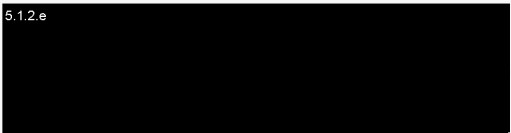


Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



De heer 5.1.2.e
Van Eysingalaan 5.1.2.e
5.1.2.e UTRECHT



Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 23 augustus 2024
Ons kenmerk GU-Z2024-0021567
Onderwerp Constateringsbrief illegale bouw

Verzonden 26 AUG. 2024
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

Op 9 augustus 2024 is door inspecteurs van de afdeling Toezicht en Handhaving een controle uitgevoerd op het adres Van Eysingalaan 5.1.2.e 5.1.2.e Utrecht.
Deze controle vond plaats vanwege een melding en onze taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving.

Tijdens het controlebezoek hebben wij geconstateerd dat u niet over een (toereikende) vergunning beschikt. U heeft de volgende veranderingen aangebracht:

- Een schutting van hoger dan 1 meter geplaatst in het voorerf,
- Een schutting van hoger dan 1 meter geplaatst aan de zijkant van het perceel.

Een tekening van de situatie is in de bijlage bijgevoegd.

Wij hebben onderzocht of de strijdigheid kan worden gelegaliseerd. Dat lijkt niet mogelijk.

Datum 23 augustus 2024
Ons kenmerk GU-Z2024-0021567

Vanuit stedenbouw is het volgende advies voortgekomen:

Stedenbouw:

De buurt kenmerkt zich door voortuinen aan de straat, en bij de hoekwoningen zijtuinen langs de straat. Dit voor- en zijtuinen rondom de bebouwing zijn kenmerkend voor het straatbeeld in de buurt met natuurlijk groen. Dit is kenmerkend voor de stedenbouwkundige opzet van de wijk.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bepalen de onbebouwde tuinen langs de voor- en zijgevels het beeld langs de straat. Een erfafscheiding van hoger dan 1m belemmert het zicht op de hoek van het bouwblok. Er ontstaat een achterkant naar openbaar gebied, dit is vanuit stedenbouw onwenselijk. De geplaatste houten schuttingdelen zijn nadrukkelijk zichtbaar en gaan het bebouwingsbeeld bepalen.

Advies vanuit stedenbouw: vervang de houten schuttingdelen voor een groene haag (op eigen terrein). Of breng de schuttingdelen terug tot een maximale hoogte van 1 m (vergunningsvrij).

Wij verzoeken u de overtreding(en) binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief ongedaan te maken. Wij zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat(n) de overtreding(en) dan nog steeds, dan kan ik u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver laat komen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij ^{5.1.2.e} telefoonnummer: ^{5.1.2.e}
e-mailadres: ^{5.1.2.e}@utrecht.nl.

Voor meer informatie met betrekking tot de benodigde vergunning kunt u de website www.omgevingsloket.nl bezoeken of contact met ons opnemen via telefoonnummer 030-286 0000.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

^{5.1.2.e}

H. Rempe

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Bijlage

